



B&M Dak-Totaal – Garantievoorwaarden Bitumen Platte Daken

B&M Dak-Totaal - Gevestigd te Vlijmen - Specialist in bitumineuze platte daken

Artikel 1 – Garantietermijn

B&M Dak-Totaal verleent 10 jaar garantie op uitgevoerde bitumineuze dakbedekkingen.

De garantie omvat:

- Waterdichtheid van het dak
- Correcte uitvoering van werkzaamheden
- Juiste verwerking van bitumineuze dakbanen en toebehoren

Artikel 2 – Garantie op werkzaamheden

- Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd conform fabrikantvoorschriften, geldende bouw- en veiligheidsnormen, en best practices.
- Lekkages of uitvoeringsfouten binnen de garantietermijn worden kosteloos hersteld.
- Werkzaamheden omvatten: randen, opstanden, doorvoeren, hemelwaterafvoeren, las- en brandnaden.

Artikel 3 – Garantie op materialen

- Garantie geldt voor gebreken in de door B&M Dak-Totaal verwerkte bitumineuze dakbanen, zoals: materiaalfouten, scheurvorming, loslaten van naden, vervroegde degradatie.
- Eventuele aanvullende productgaranties van fabrikanten blijven van kracht.

Artikel 4 – Strikte voorwaarden voor garantie

De garantie is uitsluitend geldig als:

- Facturen volledig en tijdig zijn betaald
- Het dak normaal wordt gebruikt
- Het dak jaarlijks wordt geïnspecteerd en onderhouden (bij voorkeur door B&M Dak-Totaal)
- Hemelwaterafvoeren vrij zijn van verstoppingen
- Gebreken onmiddellijk schriftelijk worden gemeld met foto's
- Geen werkzaamheden door derden zijn uitgevoerd zonder schriftelijke toestemming

Belangrijk: Niet-naleving van deze voorwaarden vervalft de garantie.

Artikel 5 – Uitsluitingen van garantie

De garantie geldt niet bij:

- Schade door overmacht: storm (windkracht ≥ 7 volgens KNMI), brand, bliksem, overstroming, explosie, vandalisme, oorlog
- Mechanische schade door derden
- Plaatsing van installaties zoals zonnepanelen of airco's zonder overleg
- Constructieve problemen van het onderliggende dak of gebouw
- Achterstallig onderhoud of onvoldoende afschot
- Chemische of ongewone externe invloeden
- Verstopping van afvoeren of ophoping van debris

Artikel 6 – Inspectie en meldplicht

- Claims dienen schriftelijk te worden ingediend met: adres, opleverdatum, omschrijving van het gebrek, en foto's.
- B&M Dak-Totaal voert inspectie uit binnen 7 werkdagen.
- Alleen goedgekeurde gebreken worden hersteld.
- Niet-gedekte gebreken worden vooraf schriftelijk geoffreerd.

Artikel 7 – Omvang en beperking van garantie

- Garantie omvat uitsluitend herstel van dakbedekking en waterdichtheid.
- Geen dekking van gevolgschade, zoals interieur- of inventarisschade, bedrijfsschade, huurverlies of waterschade aan eigendommen.
- Aansprakelijkheid is beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden.

Artikel 8 – Overdraagbaarheid

De garantie is objectgebonden en overdraagbaar aan een nieuwe eigenaar indien:

- De garantietermijn nog loopt
- Onderhoud aantoonbaar is uitgevoerd
- Schriftelijke melding van overdracht aan B&M Dak-Totaal

Artikel 9 – Slotbepaling

- Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen worden behandeld door de bevoegde rechter in het arrondissement van B&M Dak-Totaal (Vlijmen).